

G/F KISSERUPVANG

v/formand Knud Erik Damgaard Linde, Linde Alle 2.2th, 2750 Ballerup, 26826800, kdkisserup@gmail.com

Den 13. maj 2026 TIL MEDLEMMERNE

Hermed referat af generalforsamling lørdag den 11. april 2026 kl. 10:00 på Bognæsgaard, Bognæsvej 46, 4300 Holbæk Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent. Flemming blev valgt – rart og han konstaterede indkaldelse rettidigt indkaldt.
Fremmødte – 39 stemmeberettigede og 2 fuldmagter

2. Formandens beretning.

Endnu et år er gået og et længe ventet forår møder os med flere lyse timer og ny friske knopper på grenene. Vi går og glæder os til, for alvor, at tage Kisserupvang i brug efter vinterens dvale. Nogle har været her hele tiden, måske har de nydt stilheden, måske har de gået og glædet sig til at vi kommer tilbage, men sikkert er det at de har passet på os. Som formand er jeg virkelig stolt over de henvendelser der har været om uregelmæssigheder og det viser at vi passer på hinanden på tværs over hækken.

I 2025 har vi kunne byde 29 nye grundejere velkommen til Kisserupvang, det er næsten 10% af grundene og med al den virak der har været omkring dige eller ikke dige, så viser det at vores område er attraktivt og at folk vil det. Det virker også som om at priserne har fået et nøk opad og de kan vi vel bare være glade for.

Vi kæmper stadigvæk med en fornuftig løsning på sidevejene, vores forsøg med Ellekrattet har ikke været helt som ventet, men vi er fortsat i gang og i dialog med entreprenøren, samtidig med at vi undersøger andre muligheder. Men det er helt sikkert at der skal gøres noget inden for vores økonomiske rammer. I 2026 forsætter vi dog med vores fælles vej dag, første gang bliver lørdag, den 25 april, kl 10:00, hvor vi mødes på hjørnet af Syrenhaven og Bækkehusvej, til et par hyggelige timer. Vi minder om at man selvfølgelig er velkommen til at tage til børfuld og fylde efter som man mener man har overskud til, hele året. Det er der nogle veje der selv sørger for og det hilses bestemt velkomment og vi kan kun opfordre til at flere gør det, men ellers mødes vi som sagt, sidst tog det kun lidt over en time.

Der er ikke noget nyt angående Nordre- og Søndre løb, vi taler med kommunen, om end noget langsommeligt, men vi følger op på det i takt med at vi modtager information. Når vi er ved vand, så har alle modtaget en henvendelse fra FORS om uretmæssig levering af overfladevand til kloakkerne, i løbet af de næste par år forstår vi at de vil gå i dybden og vi kan kun anbefale at man får bragt sine forhold i orden. Vi kan også lige minde om at man ikke skal føre tagvand til dræn, da der kommer for meget vand på kort tid, tagvand skal ledes til faskine/overflade/bed mm. Har man dræn på sin grund eller løber der et, så er man forpligtet til at holde det af hensyn til vandets fri bevægelighed. Husk at der står i vores vedtægter at man SKAL følge de af det offentlige udstukne regler.

Nu vi har reglementet fremme, så vi jeg gerne lige minde om at man bedes holde hastigheden nede på 20 km/t på sidevejene og 30 km/t på Bækkehusvej. Vi kan også se at der bliver sløset lidt med placering af renovations containerne, det ser bestemt ikke godt ud og de SKAL stå inde på grunden og må ikke stå i rabatten, uanset hvor bred den er, er du i tvivl så spørg bestyrelsen eller ret dig efter henvisning fra vejsynet. En retningslinie kan være elskabene, de skal stå i line bag dem, er elskabene på den anden side af vejen, så brug din sunde fornuft og stil dem gerne 10-20 cm længere bagud.

Tilbage til det positive – vi havde en hyggeligt åbent have eftermiddag i 2025, hvor vi i bestyrelsen kunne møde jer alle sammen på uformel vis og I kunne møde os på en mindre højtidelig måde end til generalforsamlingen. Hvis I synes, så sig til – vi gør det gerne igen.

Bådelauget er blevet taget op til ny vurdering og har besluttet sig for at ændre sig til at være et Fjordlaug, som vil foreslå mange nye tiltag og forsøge at tage fjorden i brug på flere og hyggelige måder, der var flere af jer som til vores "åben have" ytrede ønske om mere for børn og vi håber at dette initiativ vil have fokus

G/F KISSERUPVANG

v/formand Knud Erik Damgaard Linde, Linde Alle 2.2th, 2750 Ballerup, 26826800, kdkisserup@gmail.com

på netop børn. Det vil ikke være noget som ligger under bestyrelsens arbejde, det vil være autonomt og op til jer selv at udnytte rammerne, men vi supporterer ideen og følger på afstand. <https://kisserupstrandfjordlaug.dk/>

I håb om at løbe ind i hinanden til loppemarkeder, vejboeder, julemarked eller bare i det daglige, kan jeg på bestyrelsens side, sige at vi ser frem til et dejlig positivt 2026.

Til sidst kan det tilføjes at vores drikkevand har det godt, det bliver testet efter gældende regler og er i rigtig god stand.

Vandværket afholdt GF tirsdag før vores GF og der blev det vedtaget at fremover så har alle grundejere stemmeret til vandværkets GF og ikke som tidligere 2 stemmer pr grundejerforening. Forslaget verificeres på snarlig ekstraordinær GF

Tom spurgte ind til Ellekrattet og vejbelægning – og ja vi har fået det lavet en gang, men uden det forventede resultat, så der arbejdes videre med diverse tilbud – også at Ellekrattet kan bruges fremadvendt som model til at finde den rigtige løsning inkl økonomi på vores grusveje.

Susan – havde kommentarer til vores vandværk og bestyrelsesmedlemmer – opfordrede til at møde op på deres generalforsamlinger og vær med til at fingeraftryk på fremtidens vand og demokrati

Beretning modtaget med klapsalver

3. Foreningens regnskab.

Susanne fortalte om diverse poster og bankafstemning med diff på 10 kroner var i vores favør
Spørgsmål til punktet mægler – handler om indtægter ved salg hvor vi giver diverse info
Tab – 3.600 – er diverse dødsboer med manglende kontingent
Regnskabet fik klapsalver

4. Foreningens budget.

Sat en del midler af til advokat – 50.000 kroner – det er en personsag og derfor kan vi ikke udtale os yderligere – så tålmodighed og afvent retssag der afgøres her til juni der har betydning for alle i grundejerforeningen. Overstiger regningen 50.000 må det kigges på i budget 2027

Igen klapsalver ved budgettet

Kommentarer yderligere er at der arbejdes på at vi kan ordne mere regnskab og ikke købe så meget hjælp via DinKontorhjælp

5. Valg:

- Valg af formand, Knud Damgaard Linde modtager genvalg - VALGT
- Valg af bestyrelsesmedlem, Bjarne Lind modtager genvalg - VALGT
- Valg af bestyrelsesmedlem, Isabel Watson udtrådt af bestyrelsen. der skal vælges et medlem for 1 år, suppleant Susanne Fristeen er indtrådt og opstiller til pladsen – Susanne blev
- Valg af Suppleant – Jørgen Møller – Nøddeskellet 11 stillede op og blev valgt
- Valg af 2 strandudvalgsmedlemmer, Ove Sørensen modtager genvalg Niels Nørgaard modtager genvalg – De blev begge genvalgt
- Valg af revisor og revisorsuppleant – Steen – Grandsporet vil gerne fortsætte og Hasse fortsætter som revisorsupleant.

G/F KISSERUPVANG

v/formand Knud Erik Damgaard Linde, Linde Alle 2.2th, 2750 Ballerup, 26826800, kdkisserup@gmail.com

6. PAUSE

7. Indkomne forslag til afstemning.

Forslag fra Fjordgruppen – Jørgen Møller – om at støtte dens arbejde for fjorden i forhold til vand, diger, dæmninger – alt det som en fjord byder på og en sikring dertil i forhold til boligområder. Medlemskab på 150 årligt eller et engangsbeløb på 2.000.

Bestyrelsen oplyste at det gør vi gerne – støtter forslaget, uanset hvad afstemning vælger – om det så sker via Fjordlauget, Fjordgruppen – og dette var der tilslutning til.

8. Eventuelt.

a. Spørgsmål fra grundejere

Susanne F oplyste om knust asfalt, at den mængde knust asfalt vi bruger til at lappe veje er så lille, at kommunen ikke ser et miljømæssigt problem/risici i dette.

Medlem Heidi Andersen fortalte om akuthjælper opslag ved Brugsen vedr. lokal hjælp i akutte problemer af helbredsmæssigt karakter – en forsamling af frivillige der prøver at dække Næsset så vid udstrækning, hvor man tager ud 2 ad gangen – Vil man vide mere kan kontakte Heidi på Syrenhaven 39 – læs gerne opslaget oppe på Brugsens tavle.

Steen – Gransporet 8 med stor ros til bestyrelsen og det arbejde – Forslag om at eventuelt kommer før regnskabet / budget – godt tænkt, men budget / regnskab er jo lavet

Husk fælles arbejdsdag med hullerne 25.4.26 – mød op med humøret, trillebøren, skovlen, traileren og bestyrelsen vil sørge for øl / vand.

Er der interesse i endnu et Hjertestarter kursus, kontakt GF eller Bjarne Lind, så kigger vi på det.

Næste års generalforsamling bliver lørdag 17.4.2027

Formand: Knud Erik Damgaard Linde

Bestyrelsemedlem: Susanne Fristeen

Kasserer: Susanne Bødker

Næstformand: Bjarne Lind

Sekretær: Stig Mønster

Suppleant: Jørgen Møller