

G/F KISSERUPVANG

v/formand Knud Erik Damgaard Linde, Linde Alle 2.2th, 2750 Ballerup, 26826800, kdkisserup@gmail.com

Den 4. maj 2025

REFERAT

Hermed referat af ordinær generalforsamling **lørdag den 19. april 2025 kl. 10:00** på **Bognæsgaard, Bognæsvej 46, 4300 Holbæk**

Indkaldelsen er lovlig idet den er sendt ud 4 uger før dato for GF

Der mødte 76 grundejere med i alt 43 stemmer.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent.
 - a. Susanne Fristeen valgt

Valg af stemmetællere.

 - a. Jens Møller valgt
 - b. Linda Lindholt Jensen valgt
2. Formandens beretning.
 - a. Se vedhæftede fra indkaldelse
 - b. Formanden påpegede at når vi talte om diget og andre sager, hvor der kunne være juridiske spidsfindigheder, så er det vigtigt at vi har skriftlige juridiske vurderinger og ikke bare lader os rive med af: "jeg har hørt" – "Jeg mener at....." osv. Hvis vi løber med halve vinde og formodninger, så risikerer vi at gå ud af en tangent som ikke passer med virkeligheden og så kan det være svært at komme tilbage på rette spor. Blandt andet derfor havde man i bestyrelsen besluttet at kontakte en advokat for at få styr på reglerne om manglende lokalplanspligt, så nu ved vi helt præcist hvad det betyder, brevet er udsendt til medlemmerne og vil blive lagt på hjemmesiden.
3. Foreningens regnskab.
 - a. regnskabet godkendt med kommentarer fra formanden.

Der er ny post som hedder Hjertestarter, vi vil have vores "egen" og et kursus mere.
Der var en post fra den ekstraordinære GF i 2023 som ikke havde fundet vej til budgettet
Der har været ekstraordinær omkostning på fældning og fjernelse af træ som var gået ud på fællesareal.

Spørgsmål til Regnskab
Når der nu står så mange penge på vores konto, burde de så ikke investeres lidt bedre?
Svar: Det vil vi da kigge på, men som forening kan vi ikke investere, måske kan vi få en bedre rente på en langfristet konto, men omkostningerne til en sådan er for høje til at det giver mening.
4. Foreningens budget.
 - a. Budget godkendt – Fællesbudget godkendt

HUSK !!! Ved flytning og ved salg, bedes bestyrelsen underrettet straks, evt. pr. mail eller telefon. Det er altid vigtigt, men især af stor vigtighed i de perioder, hvor bestyrelsen skal udsende meddelelser til medlemmerne d.v.s. ultimo marts/april og medio/ultimo maj.

G/F KISSERUPVANG

v/formand Knud Erik Damgaard Linde, Linde Alle 2.2th, 2750 Ballerup, 26826800, kdkisserup@gmail.com

5. Valg:

- a. Valg af regnskabsansvarlig, **Susanne Bødker** modtager genvalg

Susanne valgt med akklamation

- b. Valg af bestyrelsesmedlem, **Willy Grønsund** modtager ikke genvalg
Formanden takkede Willy Grønsund for mange års arbejde, som i stor grad har været et plus for grundejerforeningen, det bliver en tung opgave at løfte. Vi ønsker Willy alt det bedste og håber at vi kan stille spørgsmål når det behøves

Stig Mønster valgt med akklamation

- c. Valg af bestyrelsesmedlem, Isabel Watson modtager genvalg

Isabella genvalgt med akklamation

- d. Valg af Suppleant

Susanne Fristeen valgt med akklamation

- e. Valg af 2 strandudvalgsmedlemmer,

Ove Sørensen modtager genvalg – valgt med akklamation

Niels Nørgaard modtager genvalg – valgt med akklamation

- e. Valg af revisor

Steen Herløv Madsen modtager genvalg - valgt med akklamation

- f. Valg af revisorsuppleant

Hasse Corneliussen – valgt med akklamation

6. PAUSE

7. Bestyrelsens forslag til afstemning.

Forslag vedr. igangsættelse af vedligeholdelse af Ellekrattet **vedtaget** med:

39 stemmer for

1 stemme imod

3 undlod at stemme

8. Eventuelt.

Den tidligere formand **Jens Møller**, som har deltaget i borgerfølgegruppen bla, sammen med Willy, fortalte at gruppen sikkert ville blive opløst om kort tid af Holbæk Kommune og formodentlig erstattet af et kommende Digelag.

G/F KISSERUPVANG

v/formand Knud Erik Damgaard Linde, Linde Alle 2.2th, 2750 Ballerup, 26826800, kdkisserup@gmail.com

Gruppen havde i mange tilfælde udtrykt utilfredshed med visse af de punkter det ser ud som om at kommunalbestyrelsen ville vedtage, men var ikke kommet ret langt med dem.

Gruppen har også udtrykt bekymring vedr. kommunens håndtering af Søndre Løb.

Der blev stillet spørgsmål til det brev fra NIRAS angående bidragsfordeling og vi må desværre sige at hverken borgerfølgegruppe eller grundejerbestyrelsen har noget at skulle have sagt, Holbæk Kommune følger loven for hvem og hvor meget de må opkræve.

Der blev spurgt ind til hastighed på vejene:

Ordensreglerne forskriver maks. Hastighed og derfor skal grundejerne holde sig til disse, men det kan være svært at sanktionere udefra kommende, især varetransporter etc. Der er desværre ikke noget vi kan gøre. Vi kan spørge vejdirektoratet om de vil sænke til 40 Km/t men det er en lang process.

Formanden afsluttede mødet:

Vi vil i stigende grad lægge information på hjemmesiden

Vi vil igangsætte projekt om en mødedag, hvor man kan møde medlemmer af bestyrelsen i "øjnehøjde".

Vi afholder Hjertestarter kursus den 3. maj med tilmelding i dag.

Og takkede for god ro og orden

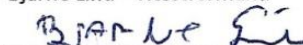
På generalforsamlingens vegne :

03. maj 2025

Knud Damgaard – formand



Bjarne Lind – Næstformand



Susanne Bødker – Kasserer



Isabel Watson – Medlem



Stig Mønster - Medlem

