

G/F Kisserupvang Forening
Kisserup, 4300 Holbæk

HOLBÆK KØBENHAVN

Anna Øding Hansson
Advokat
T: 59 45 40 04
E: anha@advodan.com

Laila Madsen / 12
Sekretær
T: 59 45 40 18
E: lmad@advodan.com

Sagsnr.103381.12.38.
21. januar 2024

Holbæk
Gl. Ringstedvej 61
4300 Holbæk

T: 70 30 10 06

CVR
71748014

Kystbeskyttelsesprojekt, Kisserup

Kommunalbestyrelsen i Holbæk Kommune besluttede den 24. august 2022, at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til et kystbeskyttelsesprojekt, der har til hensigt at beskytte en stor del af sommerhusområdet ved Kisserup Strand mod oversvømmelse fra stormfloder m.m.

Normalt kræver større kommunale projekter udarbejdelse af en lokalplan, der forud for vedtagelse skal i offentlig høring, således naboer samt andre myndigheder og foreninger har mulighed for at fremsende bemærkninger før planens vedtagelse.

Holbæk Kommune traf imidlertid den 12. november 2024 afgørelse om, at projektets anlæg til kystbeskyttelse ikke udløser lokalplanpligt. Begrundelsen følger af kommunens notat, dateret samme dato.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kisserupvang rettede i forlængelse heraf henvendelse til Advodan Holbæk København med henblik på at få afdækket konsekvenserne forbundet med denne afgørelse.

Ifølge planloven er det muligt at klage over den afgørelse som Holbæk Kommune har truffet til Planklagenævnet, med henblik på, at kræve udarbejdelse af en lokalplan. Denne proces kan imidlertid være utrolig langsommelig, hvilket kan være yderst u hensigtsmæssigt, såfremt der eksempelvis er akut behov for kystbeskyttelse.

Derfor trådte der den 22. maj 2020 en ny lov i kraft, der giver kommunerne mulighed for at afskære den administrative klageadgang forbundet med vedtagelse af lokalplaner, særligt med henblik på at sikre, at kystsikringsprojekter kan gennemføres uden væsentlige forsinkelser.

Hjemmelen hertil er nedfældet i planlovens § 13, stk. 8.

I kan læse mere om den nye lov, forud for dens vedtagelse, via følgende link:

<https://kyst.dk/nyheder/2020/lovforslag-letter-vejen-til-hurtigere-kystbeskyttelse-i-kritiske-sager>

Sagsnr. 103381.12.38.

Side 2 af 3

Imidlertid henviser Holbæk Kommune ikke til denne bestemmelse i deres afgørelse af 12. november 2024, men begrundes derimod bl.a. deres beslutning med, at projektet løser en lokal udfordring, der vurderes ikke at ses i en større planmæssig sammenhæng.

Samtidig har henholdsvis borgere, offentligheden samt jeres grundejerforening været inddraget i beslutningsprocessen, og har haft mulighed for at indøve indflydelse på projektet.

Under vores telefonsamtale den 10. december 2024, frarådede jeg grundejerforeningen at klage, da en klage erfaringsmæssigt ikke ville ændre på kommunens afgørelse, da kystbeskyttelsesprojekter er i offentligheden, såvel som de berørtes, særlige interesse.

Samtidig vil Holbæk Kommune med hjemmel i den nye bestemmelse i planlovens § 13, stk. 8, kunne overrule reglerne omkring lokalplanpligt, i kritiske situationer.

Det kan meget vel være, at der i det pågældende tilfælde endnu ikke er tale om en kritisk situation i forhold til kystsikring, men såfremt en lokalplan skal udformes, sendes i høring og efterfølgende vedtages, tør jeg ikke at gisne om sagsbehandlingstiden – og dette først efter Planklagenævnets behandling.

Jeg skal imidlertid ikke kunne afvise, at andre berørte grundejere eller interesser måtte have indbragt en klage til Planklagenævnet, dette fremgår der endnu ikke noget om på Holbæk Kommunes hjemmeside.

Status på projektet kan følges via dette link:

<https://deltag.holbaek.dk/da-DK/projects/kystbeskyttelse-kisserup>

Såfremt der ikke er indsendt klager til Planklagenævnet, må det formodes, at projektet er ved at blive iværksat.

Visuelle og funktionelle konsekvenser

Holbæk Kommune vurderer, at det anlæg der skal etableres for at kystsikre - med dets jorddiger og jernspuns med top af træ - hverken vil medføre væsentlige visuelle eller funktionelle konsekvenser i området. Heller ikke for de private grundejere hvis haver delvist vil blive inddraget til etablering af anlægget.

Hvad angår mulighed for erstatning for afståelse af ejendom til etablering af anlægget, gælder der i dansk ret et princip om "fradrag for fordele". Hvilket betyder, at indgrebet i grundejerens ejendom, vurderes at medføre en formuefordel idet ejendommen for fremtiden må forventes at være mindre udsat, hvilket vil få positiv indflydelse på ejendommens værdi.

**Bidragsspligt**

Som det fremgår projektmaterialet, er der i lovgivningen hjemmel til at pålægge de enkelte grundejere bidragsspligt efter det såkaldte "nytteprincip".

Sagsnr. 103381.12.38.

Side 3 af 3

Samtlige omkostninger forbundet med etableringen af projektet, finansieres gennem opkrævninger af bidrag fra alle de grundejere eller andre interessenter, der vurderes at opnå en fordel ved projektets gennemførelse - dette gælder ligeledes vejmyndigheden, ledningsejere etc.

Samtidig er der hjemmel til at bidragets størrelse kan differentieres mellem de grundejere og interessenter der bliver påvirket af projektet, hvorefter de, der får størst nytte af projektet, tilsvarende betaler mere.

Med det sagt, har jeg ikke yderligere bemærkninger til projektet. Jeg vil imidlertid foreslå, at grundejerforeningens bestyrelse, sørger for at holde sig orienteret om projektets fremgang - bl.a. med henblik på at få mest mulig indflydelse på projektets fysiske gennemførelse.

Jeg har opstøvet kontaktoplysninger på de medarbejdere der hos Holbæk Kommune har med projektet at gøre.

Frej Hastrup (biolog)

Tlf. 72 36 53 59

freha@holb.dk

Mads Sorento (planlægger)

Tlf. 72 36 99 65

Andreas Faatoft (planlægger)

Tlf. 72 36 11 42

BILAG:

- Holbæk Kommunes afgørelse af 12. november 2024
- Holbæk Kommunes notat vedrørende afgørelse
- Tegningsmateriale - anlæggets visuelle og funktionelle udtryk
- Niras projektforslag af 29. oktober 2024

Med venlig hilsen

Anna Øding Hansson