

Ballerup, marts 2025

Formands beretning 2024

Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder i 2024, samt fællesmøde. Formandsmødet for de GF'er der hører under Kisserup Vandværk, blev udsat pga. misforståelser, men der har været en god mailkorrespondance hvor der er indgået aftaler. Bl.a. fik Kisserupvang en plads i Vandværkets bestyrelse. Vi har fantastisk brugsvand med alle grænseværdier langt under det tilladte.

Veje:

Igen i år har vi vedligeholdt vejene med knust asfalt. Arbejdet blev udført af frivillige som, af 2 omgange, har taget en tørn med trillebør og trailer. Den tiltagende mængde regn gør desværre at det efterhånden ikke er nok at efterfylde 2 gange og vi må nok justere lidt på ideen, hvis vi fortsat selv skal udføre arbejdet. Vi undersøger også muligheden for bedre løsninger som også er til at betale.

Der er desværre et par emner der bestemt tåler at blive **gentaget!**

Det bliver stadigvæk kørt for hurtigt på vejene.

Rabatter og udhængende træer er stadigvæk et problem, i 2024 tiltagende, da renovationsbilerne i flere tilfælde har nægtet at køre ned af veje pga. nedhængende grene.

Det er ikke i orden at parkere i rabatterne, spørg dine nabo om du må parkere hos dem hvis du mangler p-plads til gæster.

Bro og strand:

Bjarne Lind og et godt team af håndværkere sørgede igen for at badebroen kom ud og ind som forventet, og vi var heldige med at få broen ind før stormen kom. Der er flere som undrer sig over at ToBjerg kan have deres bro ude længere end vores, det er forståeligt, men ToBjerg ligger i læ og er derfor ikke udsat på samme måde, selvom det er "lige om hjørnet".

Der er indkøbt nødvendige reservedele og vi får igen en god og stabil bro ud i 2025.

Og HUSK - Det er kun hvis man skal sætte en båd i vandet eller hente en båd, at det er acceptabelt at man kører i bil ned til ophaler-pladsen.

Kyst og klimasikring samt vandløb:

Der er kommet godt gang i dige projektet, kommunen er kommet med et oplæg, som måske ikke helt lever op til hvad de implicerede grundejerforeninger synes et fornuftigt, der er der stadigvæk en dialog om og vi håber på en lidt mere fornuftig løsning.

G/F KISSERUPVANG

v/formand Knud Erik Damgaard Linde, Linde Alle 2.2th, 2750 Ballerup, 26826800, kdkisserup@gmail.com

Der har været en grundig undersøgelse af Søndre løb, som formandsberetningen sidste år beskrev. Det er fundet i meget dårlig stand, hvorfor det er planlagt at det skal renoveres grundigt, i første omgang er der kun udsendt materiale til bredejerne, men det er forventeligt at alle som "leverer" til løbet via dræn, kan blive holdt ansvarlige.

I begge tilfælde er borgerfølgegruppen hhv. bestyrelsen OBS på sagerne og bearbejder kommunen.

Bestyrelsen tog kontakt til vores advokat for at få en redegørelse for betydningen af den manglende lokalplanspligt (vedhæftet). I bund og grund betyder det at kommunen kan kalde paragraffen frem, således at klager ikke får opsættende virkning på projektet, idet man gør det klart at almenvældet har gavn af et dige.

Det er muligt at finde al information på Holbæk kommunes hjemmeside og ellers holde øje med E-Boks.

Kloakering:

Som det fremgik af beretningen for 2023 så har der været en del problemer med kloakkerne, det skulle være udbedret nu. Men husk det ikke er tilladt at lede overfladevand til kloakkerne.

Vi kæmper stadigvæk med de lokale dræn. Alle grundejere med dræn er forpligtet til at holde dem i god stand så vandet kan passere og det er grundejeres eget ansvar at det bliver gjort i henhold til vandløbsloven. Det skal vi gøre en indsats for at indskærpe.

Bestyrelsen har IKKE et samlet overblik over dræn i Kisserupvang, men vi samler oplysningerne og tegner dem ind på kort. Derfor er det vigtigt at vi får informationer om disse fra grundejerne.

Hjertestarter:

Bestyrelsen besluttede i år at give et antal grundejere et kursus i brug af hjertestarteren. I første omgang tænkte vi at det var vigtigst at det var fastboende som fik adgang til kurset, ud fra en tanke om at fastboende af gode grunde er her mere, i det tilfælde at nogen skulle have brug for hjælp. Det er der enkelte der har udtrykt utilfredshed over, det kan vi godt forstå hvis man vender det lidt, så vi har besluttet at lave endnu et kursus, som bliver afholdt i **Huset på Næsset den 3. maj 2025**. Det vil så være forbeholdt andre end fastboende og der er plads til 16, tilmeldingsskema vedhæftet. Samtidig har vi besluttet at vi vil have endnu en hjertestarter på, i den "anden ende" af vores forening.

Regnskab:

2024 gav et overskud på ca. 34.000 kr og vi har overført til brofonden, vejfond og drænfond. Resten af regnskabet vil fremgå af min gennemgang på generalforsamlingen.

G/F KISSERUPVANG

v/formand Knud Erik Damgaard Linde, Linde Alle 2.2th, 2750 Ballerup, 26826800, kdkisserup@gmail.com

Kontingent: der er stadigvæk for mange, der ikke betaler til tiden. Kontingent er forfalden hvert år den **30/6**.

Husk at du som grundejer har pligt til at informere bestyrelsen om flytning og salg af sommerhus. For at lette bestyrelsens arbejde skal man oplyse mailadresse, og give tilladelse til at modtage mail fra grundejerforeningen. Der er endnu nogle som ikke har oplyst mail og det er dyrt at sende breve.

Det er også vigtigt, at vi har jeres tlf. nr., så vi kan kontakte jer i tilfælde af tyveri, oversvømmelse og stormskade.

Vores kontonummer er: 9385 4582392078 husk medlemsnummer.

Vandværk.

Vandværket har i Januar 2025 aflæst 85 vandmålere, det er ca. 8 % af alle vandmålere.

Vandværket opkræver 300 kr. for aflæsningen.

Aflæs evt. vandmåleren hvis / når du lukker sommerhuset ned. Husk at montere låget korrekt.

HUSK – Der skal være adgang til målerbrønden. Bredde ca. 1 meter - Højde ca. 2 meter.

Kisserup vandværk telefontid : Tirsdage ml. 8 – 9.30 på tlf. 20 87 54 10

Mail : claus@kisserupvand.dk

Til slut vil jeg ønske jer en god sommer med masser af sol og bedre vejr end i 2024. til mange gode dage i Kisserup strand.

Med venlig hilsen

Formand

Knud E. Damgaard Linde