

Agenda bestyrelsesmøde nr. 2 2024/2025

1. Mødeoplysninger

Møde nr.: 2
Mødedato: 10. august 2024 kl. 10
Mødested: Knud – Bøgedalen 1 Kisserup

1.1. Deltagerkreds

Navn	Rolle	Init.	afbud
Knud Damgaard	Formand	KD	
Willy Grønsund	Næstformand	WG	
Susanne Fristeen	Sekretær	SF	
Bjarne Lind	Bestyrelsesmedlem	BL	
Susanne Bødker	Kasserer	SB	
Isabel Watson	Medlem	IW	
Næste møde:	Tid: 14. september	10:00	
Mødested:	Syrenhaven 14		

1.2. Agenda

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde nr. 1 2024/2025

Godkendt – husk at svare på mailen. Vi følger op på action og udførelse.

BL påpeger at Referatet skal ud 14 dage efter mødet. Det skal det også men vi sidder med mange nye medlemmer i bestyrelsen og skal lige have dem ind i rutinerne

2. Meddelelser fra formanden.

- Sørg for at lave et skriftligt resume af de punkter som vi bringer op på bestyrelsesmøde til brug for referenten, der sker alt for meget til at det er rimeligt at tro at det kan nås at bliver skrevet ned.
WG påpeger at der kan komme emner i sidste øjeblik som ikke når med og det er naturligvis i orden, bare vi gør det generelt.
- Lad os samtidig holde os strengt til punkterne, så vi ved hvornår vi taler om en bestemt sag og hvornår vi small-talker om emnet.
- Hvis i læser mail på GFkisserupvang – så videre send eller kontakt personen mailen er stilet til, eller tag action. Send til vedkommende og til formand.
- Der har været rigtig mange salg af ejendomme (1.000,- i indskud) og det bliver sat mange til salg (800,- for oplysninger), halvdelen af ejendomsmæglerne beder om oplysninger, det skæpper godt i kassen. Men der er også tilfælde hvor ejendomsmæglerne ikke henvender sig, eller ikke henvender sig korrekt. Og det skal vi være opmærksomme på.
- Vi har problemer med en ejendom som beboes ulovligt og ligger i tvist med ejer, der kommer 3. mand ind over nu og bestyrelsen bistår med den hjælp vi kan.

- f. Der er en grundejer som foreslår at vi implementerer kontingent opkrævning via mindforening.dk. Vi over selv at undersøge muligheden igennem Eniro som er tilknyttet vores bank.

3. Meddelelser fra kassereren

- a. Restancer (afstemning om fogedsager) – Bestyrelsen er enige om at fortsætte med Advodan i de sager hvor det giver mening.
Ved første status mangler 83 at betale kontingent et par stykker også for 2023
- b. Der bevilges indkøb af printer til kassereren, 500,
- c. Susanne undersøger hvordan vi får Mobile Pay op og køre
- d. Fællesregnskab
Indskud på fælleskonto – hvornår? Indsættelse fra KE og KV nu. Vi overfører 50.000,- asap.

Bjarne og Susanne undersøger om vi kan beholde ansvaret for fællesregnskabet i stedet for at skifte hvert år med Kisserup Enge

4. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.

a. Willy

Veje

Ellekrattet, dræn på tværs af vejen bliver udført 16 -18 september. Vi skriver til grundejerne. Der kan blive problemer med adgang. KD påpeger at vi aldrig kan lukke helt, heller ikke i et par timer, der må kunne laves en løsning med køreplader. Måske udsættes arbejdet så vi kan varsle i bedre tid

Hyldekær – har et fællesdræn vi har 3 dele af det. Vi plejer at indkalde til et fællesmøde om oprensning. Willy indkalder.

Forenden af Kastaniehøjen – KE's andel. Hvad bliver deres andel? 3.500,- inkl moms + materialer. Formanden tager kontakt til dem.

b. Bjarne

Hjertestarterkursus 3250,- (afstemning til godkendelse) Vedtaget
BL har fået et tilbud på kursus. Vi synes det er en god ide, men vil gerne spørge nogle af de fastboende også! Knud skriver ud.

Badebro – pløkker/spyd som holder broen nede, vi har fundet 3 som har været taget op, vi går dem igennem og ser om de kan bankes bedre i.
Badebroen har været defekt, det er blevet repareret, skal laves bedre.

Muldvarpe – indsatsen er midlertidig indstillet.

Trækvogn – foræres bort

Bjarne har haft KE,s nye formand med rundt for at vise hvad vi laver sammen og vi er enige om at mødes lidt oftere til en snak for at få tingene til at glide lettere.

Der har været mistanke om Bjørneklo, men det var det ikke

c. Susanne F

opdatering på vejsyn

Der har været god respons på vores henvendelser, enkelte hænger stadigvæk – Visse har ukendte mail, vi checker op på disse.

Vi går anden runde løbende.

Og vi sender allerede nu de første 2. varsel

d. Isabel

Intet

e. Susanne B

intet

5. Aktionspunkter.

Beskrevet ovenfor

6. Eventuelt

intet

7. Næste møde

14 september syrenhaven 14