

Referat bestyrelsesmøde nr. 3 2023/2024

1. Mødeoplysninger

Møde nr.: 3
Mødedato: 20. august 2023 kl. 10
Mødested: Willy – Egelunden 14

1.1. Deltagerkreds

Navn	Rolle	Init.	afbud
Jens Møller	Formand	JM	
Willy Grønsund	Næstformand	WG	
Knud Damgaard	Sekretær	KD	
Bjarne Lind	Bestyrelsesmedlem	BL	
Maj Lefevre	Bestyrelsesmedlem	ML	
Næste møde:	Tid: 24. september kl 10:00		
Mødested:	Mynte – Jasmingangen 6		

1.2. Agenda

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde nr. 2 2023/2024

Godkendt

2. Meddelelser fra formanden.

Møde med kommunen om kystsikring den 21. juni og der er nyt møde den 3. oktober, ang udvælgelse af entreprenører til tilbudsafgivning.

Lavet aftale med SparNord vedr. regnskabsfirma,s adgang til konto, det bliver en begrænset adgang, hvor man kan se bevægelser, men alle betalinger skal godkendes af formanden.

Den på den ekstraordinære GF, foreslåede bogholder, er ændret til en anden, dog på nogenlunde samme vilkår.

Parkeringer i rabatten tager til, vi sender en mail fra bestyrelsen., parkeringsforbud i rabatten er et sikkerheds spørgsmål – alternativt ændre ordensregler til at indeholde "Rabatter".

Vedr. opdatering af hjemmeside, det har tidlige kun været formanden der havde adgang, det skal vi alle i bestyrelsen have.

3. Meddelelser fra kassereren.

a. Midlertidig håndteret af formanden

Der er 3 restancer som får 2. rykker i dag – hvis de ikke er betalt 31.8 sendes til til incasso.

Der er indtil videre flere penge på vores konto, fordi vi har brugt mindre end tidligere år, blandt andet vedr. opfyldning af huller i vejene.

4. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer/udvalg

Willy:

Vi har fået en henvendelse fra NJEL i Kisserup som har 3 vejgrundstykker, de vil gerne overdrage deres arealer, de vil dog ikke have nogen omkostninger med det. Pilehegnet, Bøgedalen og Jasmingangen. Det vil koste grundejerforeningen op til 30.000,- Det er vi ikke lige klar til også fordi det er den oprindelige udstykning som ikke er udført ordentligt. Hvis vi kan overtage på basis af allerede eksisterende matrikelopmålingen, men vi vil ikke betale for en ny opmåling, vi vil kun betale tinglysningsafgiften. Hvis andre "udenbys" grundejere vil af med deres, kan der evt. laves en samlet overdragelse.

Vi retter henvendelse til beredsskabsstyrelsen vedr. krathegn og brandfare, hvordan forholder vi os.

Vejskilte – hvornår sættes de op? Og hvem gør det? Bjarne og Willy vender tilbage. Vi skal bruge en oversigt over Fiber ledninger. Vi laver en arbejdsdag og opslag!

Udgået træ – Træet på starten af Bækkehus vej bliver fældet snarest, omkring 2500,- det godkender vi.

Bjarne:

Er FB et godt sted at lave opslag? Det er desværre næsten det eneste sted hvor vi når ud med budskabet.

Taget på fælleshuset er ved at være færdigt, der mangler dog afslutning, der er en løsning og BL er i kontakt med Lars, men Lars er på ferie i endnu 3 uger. Jens undersøger bagkant til trapez plader. Mynte spørger ind til nødvendighed af stillads omkring taget mens der bygges - der er ikke så højt at det er nødvendigt.

Mynte:

Vil gerne orienteres mere vedr sin rolle som kontakt kasserer – da vi har måtte skifte bogholder i sidste øjeblik, har der ikke været noget, men det kommer der til at være nu.

Knud:

Laver en Vejsyns udsendelse som bliver mailet snarest, vi laver opfølgende Vejsyn i starten af Oktober, vi vender tilbage med dato. Knud følger op på allerede eksisterende sager.

5. Ekstern Kasserer

Det bliver Margit Østergård / Din Kontorhjælp – som er godkendt i banken og har fået adgang til Dinero. Arbejdet går i gang ultimo august.

6. Ekstra honorar til formanden for midlertidig kasserer opgaver

Der har været ekstra arbejde i forbindelse med overdragelse af regnskab til ekstern bogholder, derfor udsteder vi et gavekort på 800,- til Marianne Møller for hjælpen.

7. Eventuelt

Vi har stadigvæk ikke modtaget fællesregnskab for første og andet kvartal.

8. Næste møde

24. september kl 10:00 hos Mynte – Jasmingangen 6